

**ООО «Первая Управляющая Компания»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии, 60**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2020 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Первая УК».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 059-000198 от 22 мая 2015 года.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 14 декабря 2018 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «18» декабря 2018 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 1 год и вступает в действие с 18.12.2018 года. При отсутствии решения общего собрания Собственников, либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

**2. Информация о многоквартирном доме**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Советской Армии 60
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	59:01:4410677
3	Серия, тип постройки	315-15-1
4	Год постройки	2018
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6	Степень фактического износа	0%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	24-25
9	Наличие подвала	Есть
10	Наличие цокольного этажа	Нет
11	Наличие мансарды	Нет
12	Наличие мезонина	Нет
13	Количество квартир	665
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15	Общий строительный объем	78 624 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	22 487,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир без учета балконов)	15 902,9 кв. м
	в) нежилых помещений (полезная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	762,7 кв. м
	г) помещений общего пользования (площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5 194,2 кв. м
17	Количество лестниц	2
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1 041,1 кв. м

19	Уборочная площадь общих коридоров	4 322,2 кв. м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1 987,05 кв. м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 302 кв. м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	59:01:4410677:34

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная железобетонная плита на естественном основании	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены тех.подполья- монолитные железобетонные с утеплителем из пенополистирола " Пеноплекс-С", т=61,55 см; каркас - монолитный железобетонный; наружные стены- газобетонные блоки с утеплителем, т= 35,45,50,59,70 см	Удовлетворительное
3	Перегородки	Гипсовые пазогребневые плиты; кирпичные; газобетонные блоки	Удовлетворительное
4	Перекрытия: - чердачные - междуэтажные - подвальные	Монолитные безбалочные	Удовлетворительное
5	Крыша	Плоская рулонная с организованным внутренним водостоком	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка из цементно- песчаного раствора; цементная стяжка; керамогранитная, керамическая плитка	Удовлетворительное
7	Проемы: – оконные  – дверные	- 2-х камерные стеклопакеты из профиля ПВХ  - деревянные; из профиля ПВХ, остекленные; металлические противопожарные	Удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя  – наружная	- затирка швов, частично штукатурка, акриловая, водоэмульсионная, клеевая покраска, известковая побелка; подвесной потолок  - цоколь- декоративная штукатурка; навесная фасадная система из плит " Олис"	Удовлетворительное
9	Электро: – ванны напольные  – электроплиты  – телефонные сети и оборудование проводного радиовещания  – сигнализация	- есть  - электроплиты  - телефонизировано, радиофицировано  - пожарная	Удовлетворительное

	– мусоропровод – лифт – вентиляция	- нет - 6 установок - приточно-вытяжная	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  печи калориферное АГВ центральное отопление Другое электричество водопровод канализация горячее водоснабжение ванны газоснабжение напольные электроплиты телефон радио телевидение сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	- - - от ТЭЦ - проводка скрытая от городской центральной сети сброс в городскую сеть от ИТП с горячим водоснабжением - электроплиты телефонизировано -радиофицировано коллективная антенна пожарная - 6 установок приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением	
11	Крыльца, крыльцо с пандусом Лестницы	- бетонные  - железобетонные	Удовлетворительное
12	Другие	входы в подвал, приямки- бетонные, облицованы плиткой	Удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	4 911 391=
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	4 012 386=
Поступило средств	4 012 386=
Процент оплаты от начисленной суммы	81,69 %

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 0

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: 0.

3.4. Должники: ( с задолженностью более 3-х месяцев)

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры
1	Кв. 12	2020	7 081,38 Р	Уведомление по телефону
2	Кв. 16	2020	10 840,68 Р	Уведомление по телефону

3	Кв. 24	2019-2020	13 659,09 ₽	Уведомление по телефону
4	Кв. 25	2020	5 174,06 ₽	Уведомление по телефону
5	Кв. 34	2020	7 154,79 ₽	Уведомление по телефону
6	Кв. 51	2020	9 356,96 ₽	Уведомление по телефону
7	Кв. 77	2020	5 029,85 ₽	Уведомление по телефону
8	Кв. 86	2020	6 393,21 ₽	Уведомление по телефону
9	Кв. 127	2020	6 883,48 ₽	Уведомление по телефону
10	Кв. 135	2019-2020	13 507,67 ₽	Уведомление по телефону
11	Кв. 145	2020	5 817,44 ₽	Уведомление по телефону
12	Кв. 147	2020	10 051,97 ₽	Уведомление по телефону
13	Кв. 148	2020	22 717,07 ₽	Уведомление по телефону
14	Кв. 181	2020	5 839,61 ₽	Уведомление по телефону
15	Кв. 186	2018-2020	36 713,27 ₽	Уведомление по телефону
16	Кв. 198	2019-2020	16 377,00 ₽	Уведомление по телефону
17	Кв. 199	2019-2020	22 222,85 ₽	Уведомление по телефону
18	Кв. 206	2019-2020	12 939,82 ₽	Уведомление по телефону
19	Кв. 207	2020	8 770,82 ₽	Уведомление по телефону
20	Кв. 216	2020	5 294,44 ₽	Уведомление по телефону
21	Кв. 226	2020	7 259,06 ₽	Уведомление по телефону
22	Кв. 240	2020	9 037,38 ₽	Уведомление по телефону
23	Кв. 271	2019-2020	13 108,74 ₽	Уведомление по телефону
24	Кв. 272	2020	5 594,54 ₽	Уведомление по телефону
25	Кв. 280	2020	5 208,45 ₽	Уведомление по телефону
26	Кв. 283	2020	5 386,81 ₽	Уведомление по телефону
27	Кв. 288	2020	6 338,73 ₽	Уведомление по телефону
28	Кв. 291	2020	14 525,06 ₽	Уведомление по телефону
29	Кв. 312	2019-2020	12 751,62 ₽	Уведомление по телефону
30	Кв. 325	2020	6 296,17 ₽	Уведомление по телефону
31	Кв. 332	2020	9 396,16 ₽	Уведомление по телефону
32	Кв. 335	2020	9 438,62 ₽	Уведомление по телефону
33	Кв. 336	2020	6 425,86 ₽	Уведомление по телефону
34	Кв. 338	2019-2020	21 355,34 ₽	Уведомление по телефону
35	Кв. 343	2020	6 266,37 ₽	Уведомление по телефону
36	Кв. 356	2019-2020	19 411,27 ₽	Уведомление по телефону
37	Кв. 358	2020	5 827,98 ₽	Уведомление по телефону
38	Кв. 361	2020	7 585,49 ₽	Уведомление по телефону
39	Кв. 374	2020	8 412,82 ₽	Уведомление по телефону
40	Кв. 376	2020	5 191,42 ₽	Уведомление по телефону
41	Кв. 383	2020	5 514,20 ₽	Уведомление по телефону
42	Кв. 399	2020	8 199,96 ₽	Уведомление по телефону
43	Кв. 401	2020	6 437,32 ₽	Уведомление по телефону
44	Кв. 437	2020	9 844,37 ₽	Уведомление по телефону
45	Кв. 467	2019-2020	14 551,54 ₽	Уведомление по телефону
46	Кв. 503	2020	10 088,40 ₽	Уведомление по телефону
47	Кв. 514	2019-2020	19 401,00 ₽	Уведомление по телефону
48	Кв. 515	2019-2020	14 550,86 ₽	Уведомление по телефону
49	Кв. 518	2019-2020	13 999,58 ₽	Уведомление по телефону
50	Кв. 540	2019-2020	14 100,45 ₽	Уведомление по телефону

51	Кв. 563	2020	7 525,76 ₽	Уведомление по телефону
52	Кв. 570	2018-2020	24 220,64 ₽	Уведомление по телефону
53	Кв. 573	2019-2020	16 058,06 ₽	Уведомление по телефону
54	Кв. 588	2020	6 843,61 ₽	Уведомление по телефону
55	Кв. 612	2019-2020	14 317,20 ₽	Уведомление по телефону
56	Кв. 623	2020	8 731,85 ₽	Уведомление по телефону
57	Кв. 632	2020	5 263,93 ₽	Уведомление по телефону
58	Кв. 650	2020	8 374,76 ₽	Уведомление по телефону
59	Кв. 660	2019-2020	11 259,06 ₽	Уведомление по телефону
60	Кв. 664	2018-2020	29 464,88 ₽	Уведомление по телефону
61	Оф. 2 СА	2019-2020	65 451,93 ₽	Уведомление по телефону

**Всего: 730 842,71 ₽**

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	1 079 537=
2	Уборка лестничных клеток и МОП	553 433=
3	Содержание мест накопления ТКО	159 103=
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	818 809=
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	758 212=
6	Расходы на освещение мест общего пользования	323 325=
7	Проверка вентканалов и дымоходов	95 407=
8	Дератизация	58 499=
11	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 462 867=
12	Услуги управления	1 103 647=
13	Расходы на сбор и начисление платежей	76 677=
14	<b>ИТОГО затрат за 2020 год</b>	<b>6 489 516==</b>
15	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2020 году</b>	<b>4 911 391=</b>
16	<b>Перерасход за 2020 год</b>	<b>1 578 125=</b>

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)
1	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 09.01.2020 по 10.01.2020
2	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 17.01.2020 по 18.01.2020
3	Восстановление дверного доводчика (1 подъезд, 21)	Текущий ремонт	С 20.01.2020 по 21.02.2020
4	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 23.01.2020 по 24.01.2020
5	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 16 этаж)	Текущий ремонт	С 24.01.2020 по 28.02.2020
6	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 24.01.2020 по 28.02.2020
7	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 29.01.2020 по 30.01.2020
8	Установка дверных ручек (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 29.01.2020 по 31.01.2020
9	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 10.02.2020 по 11.02.2020
10	Установка дверных ручек (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 14.02.2020 по 19.02.2020
11	Восстановление работоспособности пружины на дверях переходного балкона (2 подъезд, 4, 7 этажи)	Текущий ремонт	С 17.02.2020 по 21.02.2020
12	Ремонт дверей на переходном балконе (2 подъезд, 10,11,18 этажи)	Текущий ремонт	С 17.02.2020 по 21.02.2020
13	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 20.02.2020 по 21.02.2020
14	Восстановление дверного доводчика (1 подъезд, 10, 11, 13, 18 этажи)	Текущий ремонт	С 24.02.2020 по 25.02.2020
15	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 02.03.2020 по 03.03.2020
16	Восстановление дверного доводчика в лифтовом холле (2 подъезд, 1, 6, 14 этаж)	Текущий ремонт	С 09.03.2020 по 23.03.2020
17	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 12.03.2020 по 13.03.2020

18	Ремонт дверей на переходном балконе (2 подъезд, 14 этаж)	Текущий ремонт	С 16.03.2020 по 17.03.2020
19	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 23.03.2020 по 24.03.2020
20	Ремонт дверей на переходном балконе (2 подъезд, 22 этаж)	Текущий ремонт	С 24.03.2020 по 26.03.2020
21	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 9 этаж)	Текущий ремонт	С 25.03.2020 по 27.03.2020
22	Восстановление выключателя (1 подъезд, 4, 5, 25 этажи)	Текущий ремонт	С 03.04.2020 по 17.04.2020
23	Восстановление выключателя (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 03.04.2020 по 20.04.2020
24	Установка плафона (1 подъезд) 2 штуки	Текущий ремонт	С 06.04.2020 по 10.04.2020
25	Установка дверных ручек (1 подъезд, 16 этаж)	Текущий ремонт	С 08.04.2020 по 14.04.2020
26	Установка дверных ручек (2 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 08.04.2020 по 14.04.2020
27	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 09.04.2020 по 10.04.2020
28	Восстановление дверного уплотнителя на переходных балканах (1, 2 подъезд)	Текущий ремонт	С 20.04.2020 по 28.04.2020
29	Мытье стен лифтового холла (2 подъезд, 4, 8, 19 этажи)	Текущий ремонт	С 20.04.2020 по 29.04.2020
30	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 22.04.2020 по 23.04.2020
31	Устранения последствий затопления канализационными стоками (подвал дома)	Текущий ремонт	С 23.04.2020 по 26.04.2020
32	Озеленение территории	Текущий ремонт	С 25.04.2020 по 20.05.2020
33	Установка плафона (2 подъезд) 3 штук	Текущий ремонт	С 28.04.2020 по 30.04.2020
34	Замена светильников в МОП (1 и 2 подъезд)	Текущий ремонт	С 13.05.2020 по 18.05.2020
35	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 14.05.2020 по 15.05.2020
36	Окрашивание урн 3 штуки	Текущий ремонт	С 18.05.2020 по 20.05.2020

37	Окрашивание скамеек 4 штуки	Текущий ремонт	С 18.05.2020 по 20.05.2020
38	Ремонт дверей на переходном балконе (1 подъезд, 15 этаж)	Текущий ремонт	С 25.05.2020 по 08.06.2020
39	Восстановление тротуарного трапа	Текущий ремонт	С 26.05.2020 по 29.05.2020
40	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 28.05.2020 по 29.05.2020
41	Восстановление поручней лестничных ограждений (2 подъезд, 2,8,9,10 этажи)	Текущий ремонт	С 03.06.2020 по 05.06.2020
42	Замена патрона (1 подъезд 2 этаж)	Текущий ремонт	С 05.06.2020 по 08.06.2020
43	Восстановление выключателя (1 подъезд 1, 4,15, 20 этажи)	Текущий ремонт	С 05.06.2020 по 09.06.2020
44	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 13.06.2020 по 14.06.2020
45	Покраска стен (1 подъезд, подвал)	Текущий ремонт	С 15.06.2020 по 25.06.2020
46	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	Текущий ремонт	С 18.06.2020 по 18.06.2020
47	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 03.07.2020 по 08.07.2020
48	Восстановление плитки в МОП (1 подъезд 1 этаж)	Текущий ремонт	С 06.07.2020 по 08.07.2020
49	Восстановление стены (1 подъезд, 11 этаж)	Текущий ремонт	С 09.07.2020 по 11.07.2020
50	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 16.07.2020 по 17.07.2020
51	Установка плафона (1 подъезд) 5 штук	Текущий ремонт	С 16.07.2020 по 21.07.2020
52	Восстановление дверного доводчика в лифтовом холле (1 подъезд, 3,8,22 этаж)	Текущий ремонт	С 23.07.2020 по 25.07.2020
53	Восстановление поручней лестничных ограждений (1 подъезд, 5,7,12 этажи)	Текущий ремонт	С 27.07.2020 по 28.07.2020
54	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 30.07.2020 по 31.07.2020
55	Замена патрона (1 подъезд 24, 25 этажи)	Текущий ремонт	С 30.07.2020 по 03.08.2020
56	Замена патрона (2 подъезд 14 этаж)	Текущий ремонт	С 06.08.2020 по 07.08.2020
57	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 23 этаж)	Текущий ремонт	С 07.08.2020 по 11.08.2020
58	Ремонт дверей на переходном балконе (1 подъезд, 23 этаж)	Текущий ремонт	С 07.08.2020. по 12.08.2020
59	Восстановление поручней лестничных ограждений (2 подъезд, 8,22,23 этажи)	Текущий ремонт	С 11.08.2020 по 12.08.2020



60	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 13.08.2020 по 14.08.2020
61	Восстановление плитки в МОП (1 подъезд 12,22 этажи)	Текущий ремонт	С 18.08.2020 по 21.08.2020
62	Ремонт дверей на переходном балконе (1 подъезд, 9 этаж)	Текущий ремонт	С 19.08.2020. по 30.09.2020
63	Ремонт дверей на переходном балконе (2 подъезд, 23 этаж)	Текущий ремонт	С 19.08.2020. по 30.09.2020
64	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 20.08.2020 по 21.08.2020
65	Восстановление дверного доводчика на входной двери 2 подъезда	Текущий ремонт	С 25.08.2020 по 26.08.2020
66	Восстановление работоспособности пружины на дверях переходного балкона (1 подъезд 2,5,10 этажи)	Текущий ремонт	С 26.08.2020 по 31.08.2020
67	Восстановление работоспособности пружины на дверях переходного балкона (2 подъезд 6,7,11,19 этажи)	Текущий ремонт	С 26.08.2020 по 31.08.2020
68	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 28.08.2020. по 31.08.2020
69	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 4 этаж)	Текущий ремонт	С 30.08.2020 по 11.09.2020
70	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 07.09.2020 по 08.09.2020
71	Закрашивание надписей на переходных балконах (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 14.09.2020 по 30.09.2020
72	Покраска стен лифтового холл (1 и 2 подъезд)	Текущий ремонт	С 16.09.2020 по 30.09.2020
73	Покраска стен (2 подъезд, 24 этаж)	Текущий ремонт	С 16.09.2020 по 30.09.2020
74	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 17.09.2020 по 18.09.2020
75	Покраска ограждений пешеходных дорожек (бетонные полусферы D 500) 14 шт. (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 17.09.2020 по 24.09.2020
76	Покраска бордюров пешеходных дорожек	Текущий ремонт	С 17.09.2020 по 24.09.2020
77	Покраска ограждений пешеходных дорожек (бетонные полусферы D 500) 6 шт. (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 17.09.2020 по 24.09.2020
78	Восстановление выключателя (2 подъезд, 11,16 этажи)	Текущий ремонт	С 21.09.2020 по 23.09.2020
79	Закрашивание надписей на переходных балконах (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 21.09.2020 по 05.10.2020
80	Ремонт дверей на переходном балконе (2 подъезд, 12, 24 этажи)	Текущий ремонт	С 22.09.2020 по 25.09.2020
81	Установка ограждений клумбы (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 23.09.2020 по 25.09.2020

82	Установка дверных ручек (2 подъезд, 4 этаж)	Текущий ремонт	С 23.09.2020 по 31.10.2020
83	Установка плафона (2 подъезд) 2 штук	Текущий ремонт	С 24.09.2020 по 25.09.2020
84	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 29.09.2020 по 30.09.2020
85	Восстановление работоспособности системы ГВС	Текущий ремонт	С 30.09.2020 по 30.09.2020
86	Мытье стен лифтового холла (2 подъезд, 8 этаж)	Текущий ремонт	С 01.10.2020 по 05.10.2020
87	Восстановление работоспособности пружины на дверях переходного балкона (2 подъезд, 6,19 этажи)	Текущий ремонт	С 07.10.2020 по 08.10.2020
88	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 15.10.2020 по 16.10.2020
89	Укладка противоскользящих ковров (1, 2 подъезд)	Текущий ремонт	С 19.10.2020 по 16.11.2020
90	Восстановление работоспособности пружины на дверях переходного балкона (2 подъезд, 25 этаж)	Текущий ремонт	С 26.10.2020 по 27.10.2020
91	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 28.10.2020 по 29.10.2020
92	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 09.11.2020 по 10.11.2020
93	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	Текущий ремонт	С 12.11.2020 по 13.11.2020
94	Замена патрона (2 подъезд 7 этаж)	Текущий ремонт	С 18.11.2020 по 19.11.2020
95	Ремонт дверей на переходном балконе (2 подъезд, 7,12 этажи)	Текущий ремонт	С 18.11.2020. по 23.11.2020
96	Восстановление работоспособности системы ГВС	Текущий ремонт	С 19.11.2020 по 19.11.2020
97	Восстановление выключателя (1 подъезд , 12, 25 этажи)	Текущий ремонт	С 23.11.2020 по 25.11.2020
98	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 26.11.2020 по 27.11.2020
99	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 10.12.2020 по 11.12.2020
100	Замена светильников в МОП (1 и 2 подъезд)	Текущий ремонт	С 17.12.2020 по 18.12.2020
101	Установка дверных ручек (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 21.12.2020 по 23.12.2020
102	Восстановление плитки в МОП (2 подъезд 12,13 этажи)	Текущий ремонт	С 21.12.2020 по 25.12.2020

103	Восстановление плитки в МОП (1 подъезд 23 этаж)	Текущий ремонт	С 21.12.2020 по 25.12.2020
104	Установка доводчика (1 подъезд, 22 этаж)	Текущий ремонт	С 23.12.2020 по 24.12.2020
105	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 28.12.2020 по 29.12.2020
106	Ремонт дверей на переходном балконе (2 подъезд, 6,10,24 этаж)	Текущий ремонт	С 28.12.2020 по 30.12.2020
107	Противоэпидемическая обработка МОП	Текущий ремонт	С 25.03.2020 по 31.12.2020

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 18.12.2018	Ежегодное мытье окон, протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов на лестничной площадке.	Май 2020 выполнено
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Ежемесячное мытье	выполнено
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровода	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Ежедневная уборка первого этажа	выполнено
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Еженедельное мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа	выполнено
8	Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	По необходимости	выполнено

9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	По необходимости	выполнено
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Посыпка территории противогололедными материалами – 1 раз в день в дни гололеда	выполнено
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Удаление с крыш снега и наледей 2 раза в сезон.	выполнено
12	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	-----	
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Очистка урн от мусора – 3 раза в неделю	выполнено
14	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Уборка снега – при наличии сильных осадков, ежедневно	выполнено
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Подметание территории – 3 раза в неделю	выполнено
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	-----	выполнено
17	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	1 раз в месяц; выкашивание газонов – 1 раз в сезон	выполнено
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	-----	выполнено
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Уборка контейнерных площадок – 1 раз в 2 дня (зима). 1 раз в сутки (лето)	выполнено

**7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: - ОТСУТСТВУЮТ.

**8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат
1	Горячее водоснабжение СОИ	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	60 786=

2	Холодное водоснабжение СОИ	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	251 675=
3	Водоотведение и очистка сточных вод СОИ	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	189 118=
4	Отопление	январь 2020 – май 2020, октябрь 2020 – декабрь 2020	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	0
5	Электроэнергия СОИ	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	308 552=

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным \_\_\_\_\_ договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение СОИ	ООО «Новогор-Прикамье»	557 892=	350 136=	440 793	350 136=
2	Электроэнергия СОИ	Пермэнергосбыт	323 325=	323 325=	308 552=	308 552=
3	Обращение с ТКО	Теплоэнерго	0	81 267=	0	81 267=

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: Выявлены случаи предоставления услуг ненадлежащего качества: 1. Температура ГВС ниже нормы. 2. Не удовлетворяющее требованиям качество воды. По всем случаям проведены работы как на внутридомовых сетях, так и с поставщиками ресурсов. Замечания устранены.**

**11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: Статья «Услуга дежурный по дому» добавлена в платежный документ в виде отдельной строки, статья «домофон» оплачивается из статьи «текущий ремонт».**

**12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям: - отсутствуют.**

**13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «5» февраля 2021 года.